

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

9 сентября 2024 года
Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Жеваго А.С. – заместитель председателя (организатор), Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И.,
Пасторина М.С.

Организатором с 10 августа 2024 года по 6 сентября 2024 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **11 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2408090176):

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск", в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Троицкий, ул. Вологодская, просп. Ломоносова, ул. Гайдара общей площадью 1,0792 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Гагарина, ул. Самойло площадью 0,2989 га (Территория 2).

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 19 сентября 2023 года № 1506 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 7 августа 2024 года № 4072р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 17 945 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 3 589 000 руб.

Шаг аукциона – 897 250 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
8860	2901258802	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлант-Инвест"	30.08.2024 10:19	3 589 000.00
4565	2901159907	Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест"	30.08.2024 10:33	3 589 000.00

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
1681	7839129209	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Притяжение"	02.09.2024 11:21	3 589 000.00
5031	2901316797	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440 Девелопмент"	05.09.2024 10:44	3 589 000.00
2540	2901314020	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ"	05.09.2024 18:18	3 589 000.00
389	2901304939	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП"	06.09.2024 09:52	3 589 000.00
8033	2901229738	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Твой дом"	06.09.2024 11:08	3 589 000.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 11 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Притяжение" (ИНН 7839129209, ОГРН 1207800088462), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Попова, д. 14, офис 555;

5.1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "А6440 Девелопмент" (ИНН 2901316797, ОГРН 1242900001013), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 6, помещ. 24;

5.1.3. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "КРТ" (ИНН 2901314020, ОГРН 1232900003930), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 6, офис 204;

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРУПП" (ИНН 2901304939, ОГРН 1212900001720), Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Московский, д. 25, корп. 4, офис 311;

5.1.5. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Твой дом" (ИНН 2901229738, ОГРН 1122901021320), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп.1, офис 18.0.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме 11 сентября 2024 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующим заявителям:

5.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Атлант-Инвест" (ИНН 2901258802, ОГРН 1152901005102), Архангельская обл., г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 32, помещ. 14.

Основание отказа: заявителем не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, - документы, указанные в подпункте "о" пункта 13 Правил:

документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

5.2.2. Общество с ограниченной ответственностью "Рубин инвест" (ИНН 2901159907, ОГРН 1072901001690), Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Карла Маркса, д. 15.

Основание отказа: заявителем не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, - документы, указанные в подпункте "о" пункта 13 Правил:

документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Заместитель директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск" –
начальник отдела земельных отношений**



А.С. Жеваго
действующая на основании
доверенности от 10.06.2024 № 19-37/871